

Отчет по МКД Крымская 171 за 2023 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4647,98	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	7
Задол.Нас на 01.01.2023	79 695,36	Задолженность за перд. Период	-59966,56452	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	80	Тариф за содержание и ремонт	12,79	январь-июль	
Кол-во прописанных	173		22,87	август-декабрь	

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	58310,63	49473,89	88532,10	0,00	48897,69	48897,69
01.02.2023	58310,63	52450,05	94392,68	0,00	58092,69	58092,69
01.03.2023	58310,63	54108,31	98595,00	0,00	70212,69	70212,69
01.04.2023	58292,73	60415,09	96472,64	0,00	57542,69	57542,69
01.05.2023	58246,69	58609,92	96109,41	33371,00	99353,99	132724,99
01.06.2023	58246,69	47766,70	106589,40	0,00	137567,91	137567,91
01.07.2023	58246,69	54606,22	110229,87	9205,00	50595,86	59800,86
01.08.2023	103943,70	75570,57	138603,00	14766,00	69338,91	84104,91
01.09.2023	103943,70	83774,74	158771,96	0,00	79557,47	79557,47
01.10.2023	103943,70	117377,66	145338,00	8286,00	69202,91	77488,91
01.11.2023	103943,70	90140,00	159141,70	0,00	73540,91	73540,91
01.12.2023	103943,70	145328,69	117756,71	0,00	92797,91	92797,91
	927683,19	889621,84	117756,71	65628,00	906701,63	972329,63

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
АВАТАР ООО	3825,00			
МТС ПАО Новороссийск	8140,54			
Итого	23202,88			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 171.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		33371,00		0,00		9205,00		14766,00		0,00		8286,00		0,00		0,00		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	10,10													2661,00	2,10	14766,00	8,00								17427,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00									1211,00	1,00															1211,00
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт и наладка автоматики регулирования с	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																									0,00
Ремонт светильников	шт	0,00																									0,00
Ремонт ВРУ	шт	0,00																									0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	7,80																			8286,00	7,80					8286,00
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт отмости	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда (1 этаж)	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки	м2	2,10													6544,00	2,10											6544,00
Устройство пандуса	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Малярные работы конструктивных элементов	м2	11,80									2160,00	11,80															2160,00
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00
Остекление	м2	0,00																									0,00
Установка замков	шт	0,00																									0,00
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы (лифт)	шт	0,00									30000,00																30000,00
Работы по содержанию:		406,00	1250,95	1,00	10445,95	3,00	22565,95	3,00	1401,95	2,00	8428,25	376,00	10761,95	3,00	301,90	2,00	19044,95	4,00	29263,51	3,00	18908,95	2,00	18978,95	3,00	42503,95	4,00	183857,21
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	3,00															136,00	2,00					70,00	1,00			206,00
Покос травы	м2	372,00									1800,00	372,00															1800,00
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлага	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																									0,00
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0,00																									0,00
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Лифт	м2	0,00															17507,00		17507,00		17507,00		17507,00		17507,00		87535,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций																											0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций систем центрального отопления	шт	2,00			9044,00	1,00																			9046	1	18090,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00					14549,00	1,00																	14549,00	1,00	29098,00
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																									0,00
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	2,00									5226,30	2,00															5226,30
Завоз и доставка материала (песок,земля и т.д)	тонн	0,00																									0,00
Прочистка канализации	м.п	0,00																									0,00
Прочистка вентканалов	м.п	1,00											9360,00	1,00													9360,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00																									10354,56
ИТП, Насосные	шт	0,00																	10354,56	1,00							0,00
Смена металлического контейнера на пластиковый,мойка	шт	0,00																									0,00
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний,поверка)	шт	23,00	1250,95	1,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	301,90	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	15572,35
Прочие работы по содержанию (освидетельствование лифтов)		0,00					6615,00																				6615,00
Работы по подготовке к зиме:		8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8494,00	3,00	43279,00	1,00	76512,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4268,00	1,00	0,00	0,00	132553,00
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	3,00																									765

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		33371,00		0,00		9205,00		14766,00		0,00		8286,00		0,00				0,00	
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		8494,00		43279,00		76512,00		0,00		0,00		0,00		4268,00				0,00	
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1250,95		10445,95		22565,95		1401,95		8428,25		10761,95		301,90		19044,95		29263,51		18908,95		18978,95		42503,95	

Крымская 171.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
Крымская 171

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр кровли	1 раз
16	Технический осмотр конструктивных элементов фасада	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
17	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
18	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
19	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
20	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
21	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
22	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
23	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
24	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
25	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
26	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
27	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
28	Смена ламп	14 шт.
29	Покос травы	2 раза
30	Сервисное обслуживание теплосчетчика	ежемесячно
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	10,1 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт.
33	Ремонт кровли	7,8 м2
34	Ремонт плитки	2,1 м2
35	Малярные работы конструктивных элементов	11,8 м2
36	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3 шт.
37	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	2 т.
38	Прочистка вентканалов	выполнено